

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7371,6 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2769,5 кв.м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	583,5
11	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	4018,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 38579 руб. 44 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	приобретен и установлен стеклопакет	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2023г.	Выполнено	

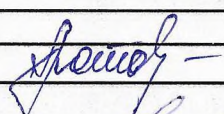
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

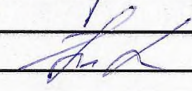
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,32 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	438923
2.Всего начислено по дому в т.ч.	939919
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	773354
начислено за встроенные помещения	120797
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	45768
3.Всего оплачено в т.ч.:	778530
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	613143
оплачено за встроенные помещения	126999
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38388
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	863859
Содержание общего имущества МКД	548988
Текущий ремонт общего имущества МКД	100301
Расходы на управление многоквартирным домом	170779
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43791
5.Финансовый результат за 2023	-85329
6.Долг за домом на 01.01.2024г	600312
долг за собственниками жилых помещений	576362
долг за встроенными помещениями	23950
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	-184348
8.Налоги	9073
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	548988
Аварийно-диспетчерское обслуживание	258968
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	121576
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2120
содержание и очистка придомовой территории	56972
Уборка лестничных клеток	109352
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	100301
замена и ремонт запорной арматуры	4230
ремонт цоколя	1109
ремонт крыльца	14875
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	2117
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	8278
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	6526
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	304
ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	7728
приобретен и установлен стеклопакет	6762
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов к ним	1087
установка и замена почтовых ящиков	45540
установка пружин в подъездах	1178
частичный ремонт в подъездах	567

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
---------------------	---	------------

Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова
----------------------	---	-------------